



Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.02.2025 nr 464934

Meie 18.02.2025 nr 7.1-2/25/1343-6

11254 Muuga tee kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Muuga küla 11254 Muuga tee kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 464934).

Kinnistu (katastritunnus 89001:010:3502) ristub riigiteega nr 11254 Muuga tee (edaspidi *riigitee*) ning kavandatavad tegevused asuvad riigitee ca km 2,480-2,493 lõigus.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva Muuga tee raudteeülesõidukoha (EHR kood 221475618) laiendamiseks kuni 33% esialgsest mahust (Lisa).

Transpordiamet on 10.07.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/559 väljastanud projekteerimistingimused riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee laiendamist, katendi ning muldkeha remonti (mh Viimsi raudtee ja Muuga tee raudteeületuskoht jmt) ning tehniliselt vajaliku teemaa määramist, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Raudteeülesõidukoha laiendamiseks koostada teeprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „[Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded](#)“.
2. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema vastav EhS kohane pädevus.
3. Projekti koostamisel lähtuda kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), EhS, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#).
Arvestada järgmiste kontaktalas paiknevate teeprojektide lahendustega.
 - 3.1. Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekt.
 - 3.2 „Harjumaa, Viimsi vald, Randvere küla, Metsakasti küla ja Muuga küla, Muuga tee jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt“ koos eriosa projektidega Triangulum OÜ töö nr 123/23 „Jalgratta- ja jalgte sademeveekanaliseerimise ja drenaaži põhiprojekt“ ning Crusta Projekt OÜ töö nr 170923 „Jalgratta- ja jalgte välisvalgustus“.
4. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja

teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Riigitee möödistada vastavalt Transpordiameti peadirektori 31.07.2024 [käskkirjaga nr 1.1-1/24/117](#) kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Geodeetisel alusplaanel tuleb näidata kinnistute piirid koos katastritunnustega.

5. Riigitee teekatte laius olemasoleva raudteeülesõidukoha laiendamise järgselt ei tohi võrreldes riigitee teekatte olemasoleva laiusega kitseneda.
6. Raudteeülesõidukoha plaadi raudtee-suunaline laius peab vastama perspektiivsele tee klassi laiusele (normide tabel 7), mis võimaldab Transpordiametil järgmise tee ehituse käigus tuua töömahtude piir ülesõidu plaadini.
7. Projekteerida raudteeülesõidukohal riigitee asfaltkatte taastamine ulatuses, mis tagab nõuete täitmise sõidutee katte kallete osas. Nõustume minimaalse taastamise mahtudega, mis on vajalikud pikiprofiili kokkuviiimisel olemasoleva olukorraga ja võimaldab Transpordiametil punktis 3.1 ja 3.2 nimetatud projektide käigus tuua töömahtude piir raudteeülesõidukoha plaadini.
8. Arvestada projektlahenduse koostamisel, et teekatte tasasus raudteeülesõidukohal (nõutav keskmine IRI arv) peab vastama riigitee seisunditasemele.
9. Projekti koostamisel arvestada riigiteel nr 11254 Muuga tee aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 2064 sõidukit, projektkiirusega vastavalt riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojektile. Olemasolevate teede seisukorda iseloomustavad näitajad ja tehnilised parameetrid on avalikult kättesaadavad teeregistrist <https://teeregister.mnt.ee>.
10. Tagada raudteeülesõidukohal normide kohased nähtavuskaugused (lisa 1 tabel 33 ja lisa 2 joonis 22). Raudteeülesõidukoha nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
11. Lahendada sademevee ärajuhtimine raudteeülesõidukohalt.
12. Lahendada raudteeülesõidukoha liikluskorraldus. Projekti joonistel näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
13. Lahendada ehitusaegne liikluskorraldus. Liikluse ümbersuunamisele teiste ülesõitude kaudu eelistada remonttööde teostamise aegse ajutise möödasõidu rajamist, mis peab olema vähemalt 6 m laiune ning tagama raskeveokite kandevõime. Olemas peavad olema eelkokkulepped vastavate tee- või kinnistuomanikega. Kui kaasneb vältimatu vajadus riigitee ajutiseks sulgemiseks ja ümbersuunamiseks teiste ülesõitude kaudu, tuleb ühistranspordi poolt kasutatava raudteeülesõidukoha sulgemisel arvestada 60 päevase etteteatamise vajadusega.
14. Projekti joonistele kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevööndi ulatus ning kasutada teeregistri põhised teede numbrid ning nimetused.
15. Projekti koosseisus koostada raudteeülesõidukoha asendiplaan M1:250 koos vertikaalplaneerimise joonisega, riigitee pikiprofiil ja ristprofiilid iseloomulikest kohtadest. Joonistel kajastada punktis 3.2 nimetatud projekti lahendus ja sellega kokkuviiimine.
16. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Raudteeülesõidukoha ehitamise käigus rikutud riigitee katted, samuti muldkeha nõlvus tuleb taastada, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
17. Vajadusel nõutada kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused trassidele esitatavatele nõuetele, millega arvestada projekteerimisel.
18. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele

mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

19. Juhul, kui raudteeülesõidukohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ja häirida riigiteel liiklejaid. Kaaluda ja vajadusel projekteerida ristumiskohale valgustus vastavalt kehtivatele standarditele ja Transpordiameti peadirektori 17.05.2024. a käskkirjaga nr 1.1-1/24/85 kinnitatud „[Riigimaanteede valgustuse kavandamine](#)“.
20. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks aadressil maantee@transpordiamet.ee.
21. Raudteeülesõidukoha välja ehitamise finantseerimine on huvitatud osapoole kohustus.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume kaasata Transpordiamet uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Transpordiametit informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 31.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1343-2 antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Plaanilahendus_11254_Muugatee_ylesoit2

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee